

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה ביום 28.1.15

משתתפים ה"ה : יו"ר הועדה- איתי פנקס ארד, ניר סביליה, יהודה המאירי.

חסרים ה"ה : קרנית גולדווסר, גל שרעבי דמאיו, שלי דביר, אהרון מדואל, נתן אלנתן, חיים גורן,

נוכחים ה"ה : עו"ד רתם בהרב, עו"ד שי מרום, אורית צרפתי, גיל ארויו, דוד נמדר, שלמה בן ישי, רחמים זינאל.

מזכיר הועדה : אהרן פישר.

מרכזת הועדה : אושרית עובד.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
.1	.121	אגף תברואה	מכרז פומבי מספר 73/2010 לאיסוף פסולת קרטון ו/או נייר	אישור הארכת התקשרות
.2	.122	אגף תברואה	מכרז פומבי מספר 23/2014 אספקת רכבי פינוי אשפה שכונת פלורנטין	אישור תוצאות משא ומתן
.3	.123	אגף תברואה	מכרז מספר 153/2011 ניקוי וטיאוט רחובות אזור יפו	אישור הארכת התקשרות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה ביום 28.1.15

החלטה מספר 121

מכרז פומבי מספר 73/2010

איסוף פסולת קרטון ו/או נייר למחזור - הארכת התקשרות נוספת ללא אופציה לפרק א' למכרז

להלן מזכרו של מר רחמים זינאל, סגן מנהל אגף לשירותים טכניים, מיום 22.01.15 :

לעיריית תל אביב – יפו התקשרות לפרק א' למכרז שבנדון עם 2 חברות כמפורט להלן :

1. חב' ק.מ.מ. מפעלי מחזור בע"מ קליטת נייר עיתון למחזור- ועדת התקשרות עליונה מספר 116 מיום 04/11/2013 אישרה הארכת אופציה אחרונה עם החברה עד לתאריך 14/11/2014. אומדן הכנסות שנתי כ- 800 אש"ח.
2. חב' אמניר תעשיות מחזור בע"מ קליטת פסולת קרטון למחזור- ועדת התקשרויות עליונה מספר 114 מיום 02/10/2013 החלטה 2646 אישרה הארכת אופציה אחרונה עם החברה עד לתאריך 22/12/2014. אומדן הכנסות שנתי כ- 650 אש"ח. ועדת מכרזים מס' 24 מישיבה ביום 05/11/2015 החלטה מס' 107 אישרה הארכה ללא אופציה עד 31/01/2015. אגף התברואה פרסם ב- 06/01/2015 מכרז חדש לנושא. אולם עוד בטרם פרסום המכרז ובשל השינויים שחלו בתחום המכרזים שעוסקים במחזור אריזות והצורך לקבלת אישור למכרז מתאגיד ת.מ.י.ר. שחתום עם העירייה על חוזה ליישום החוק ואשר הוא הגוף שגם אמור לממן את העלויות הכרוכות בכל הקשור לתפעול ואיסוף אריזות חלו עיכובים בפרסום המכרז בשל כך שתאגיד ת.מ.י.ר. הערים קשיים רבים עד לאישור הנוסח הסופי של המכרז. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז החדש הנו 01/02/2015. לאור האמור לעיל אנו מבקשים להאריך פעם נוספת את ההתקשרות עם החברות ק.מ.מ. מפעלי מחזור בע"מ ואמניר תעשיות מחזור בע"מ עד לתאריך 31/04/2015 עד להכרזה על זוכים חדשים במכרז שהעירייה תפרסם וכמפורט לעיל.

הערת חשב: מצ"ב אישור מנכ"ל העירייה להארכה ללא אופציה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה ביום 28.1.15

דיון

אהרון פישר : פנייה ראשונה על סדר היום לגבי מכרז 73/2010 איסוף פסולת קרטון ונייר למחזור. בקשה להארכת התקשרות נוספת ללא אופציה. וועדת התקשרויות עליונה מספר 116 מיום 04.11.2013 אישרה הארכת אופציה מכוח המכרז, עם חברת ק.מ.מ עד לתאריך 14 לנובמבר 2014.

לחברת אמנר, שזכתה אף היא, אישרה וועדת התקשרויות עליונה מספר 114 מיום 02.10.2013 התקשרות עד ה- 22 לדצמבר 2014, כאשר ועדת מכרזים בישיבתה מיום 05.11.2014 אישרה הארכה ללא אופציה עד 31 לינואר 2015.

אגף תברואה פרסם מכרז חדש אשר שותף לו תאגיד ת.מ.י.ר, האחראי מטעם המדינה על נושא המחזור. כמו-כן, התאגיד מפקח על ההכנסות ולכן אגף תברואה נדרש להעביר לו את נוסח המכרז לאישור. נוצר פינג פונג משפטי ארוך על ניסוח המכרז שעיקב את פרסומו, ולכן יש צורך בהארכה נוספת עד ה- 30.4.15 או עד חתימה על חוזה חדש.

גיל ארויו : בעקבות חקיקת החוק להסדרת הטיפול באריזות עלה צורך בהקמת חברה אשר תאפשר ליצרן/יבואן של מוצרים ארוזים ואריזות שירות לקיים את כל חובותיהם על פי אותו חוק. תאגיד המחזור ת.מ.י.ר עמד בדרישות אלו והוא אמור לממן 100 אחוז מהתשתיות ו-100 אחוז מהתפעול ולכן הופך להיות חלק אינטגרלי בכל מכרז שכל רשות מוציאה, לא רק עיריית תל אביב.

עו"ד רתם בהרב : קיים חוזה בין העירייה לבין ת.מ.י.ר שמחייב את העירייה לקבל את הסכמתם להוציא מכרזים שנוגעים לתחומים שבהם הם מטפלים.

גיל ארויו : מאחר והוא שותף, יש עורך דין שמייצג אותו מול מדיניות העירייה להוצאת המכרז אל מול השקפת עולמם ועל מנת לבטח את התאגיד עצמו.

איתי פנקס-ארד : זה לוקח הרבה זמן?

עו"ד רתם בהרב : זה לקח הרבה מאוד זמן.

גיל ארויו : זה לקח המון זמן, עם הרבה עדכונים, עם המון ניו-אנסים ... אבל בסופו של דבר המוצר יצא, אומנם בעיכוב ולמרות שלחצנו עליהם עד כמה שאפשר, שזה לא מקובל מבחינתנו כעירייה, כמדיניות, להאריך חוזה ללא אופציה, אבל אין לנו כמעט ניסיון, לייצא מכרז משותף עם תאגיד מסחרי.

איתי פנקס-ארד : הוא מסחרי אבל המדינה הקימה אותו.

גיל ארויו : המדינה הקימה אותו. זה סוג של משחק חדש. אנחנו צריכים לראות איך אנחנו

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה ביום 28.1.15

מסתדרים וחיים על אותו מישור עם קבוצת המכרזים.

יהודה המאירי: אם חוזרים מקרים כאלה שצריך להאריך הסדר קיים בגלל שמתעכבים על תהליכי מכרז, פשוט להוציא את המכרזים יותר מוקדם.

איתי פנקס-ארד: זה משהו חדש שלא היה לפני כן.

גיל ארויו: זה מכרז שאנחנו צריכים ללמוד ממנו מפני שהמכרז הזה נכנס לאיזשהם ניו-אנסים עם שותף אחר. כל צד רוצה לייצר את ההגנות של עצמו. עד היום, כשעיריית תל אביב הוציאה מכרז, כל ההגנות היו בילד-אין להגן עליה כעירייה, אבל יש לנו היום חברה עסקית, שהיא גם מממנת, והיא מין הסתם, גם מנסה לייצר את ההגנות שלה. מאוד לגיטימי, גם אנחנו נלמד מזה. השירות המשפטי יצטרך ללמוד את העניין.

החלטה

הוועדה מאשרת להאריך את ההתקשרות עם חברת ק.מ.מ מפעלי מחזור בע"מ ואמניר תעשיות מחזור בע"מ עד לתאריך 30.4.15 או עד להכרזה על זוכים חדשים במכרז שהעירייה תפרסם כמוקדם מביניהם, וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה ביום 28.1.15

החלטה מספר 122

מכרז פומבי מספר 23/2014

אספקת רכבי פינני אשפה - שכונת פלורנטין - הנחה

להלן מזכרו של מר גיל ארויו, מנהל אגף תברואה, מיום 14.01.15 :

בהמשך לפגישה עם הספק לקבלת הנחה למכרז הנ"ל.

החברה נאותה לתת הנחה בהיקף של 3% מהמחיר החוזי החדש.

הסכמה זו בכפוף למועדי האשראי לביצוע התשלומים, יהיו 15 יום מתוך החודש בו בוצע השירות (בחוזה

ההסדר) הינו החשבון ישולם ע"י העירייה תוך 30 יום מיום אישורו כאמור על ידי המנהל או מי שימונה

על ידו. ללא תוספת כל שהיא.

מצ"ב הצעת הקבלן לקבלת ההנחה.

סעיף תקציב – 712327512.

לאישורכם.

דיון

אהרון פישר : מדובר במכרז לאספקת רכבי פינני אשפה בשכונת פלורנטין. מכרז שבחלקו היה פרק

שבוטל ופרק שבו הוכרז זוכה. בפרק זה, התבקש האגף לנהל משא ומתן עם הספק על

מחיריו. הספק נאות לתת הנחה של שלושה אחוזים בתנאי שהעירייה תקצר את תקופת

התשלום מ-30 יום מחתימת מנהל, ל-15 יום מחתימת מנהל. זאת אומרת, 15 יום מתום

תקופת העבודה. בתיאום מול החשבות כמובן.

איתי פנקס-ארד : מה הגזברות אומרת, היא יכולה?

שלמה בן-ישי : אני ישבתי עם יעל בן שבת, בגלל זה הדגשתי מיום אישור המנהל.

אהרון פישר : כן, היא בדקה את זה ודיברה עם סגן מנהל אגף חשבות.

ניר סביליה : מה סדר הגודל של ההנחה?

שלמה בן-ישי : מחזור של 2 מיליון ₪, החיסכון הוא 60 אלף ₪.

אהרון פישר : סביבת הריבית היום היא פחות טובה. ברור שעדיף לך לקבל את ההנחה של שלושה

אחוזים, אבל זה נבדק על ידי החשבת מול סגן מנהל אגף חשבות.

גיל ארויו : בעבר הקבלנים היו מבקשים הנחה כנגד קיצור תקופת האשראי מ-30 ל-15 יום בכדי

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 משיבתה ביום 28.1.15

לקבל 2-3 אחוז הנחה וזה היה בסדר גמור, אבל ברגע שזה היה יכול להשפיע דרמטית על

זכויות המועסקים, אז כבר היו שוקלים את זה בכובד ראש.

איתי פנקס-ארד : פה זה אספקת רכבים.

גיל ארויו : פה זכויות המועסקים לא רלוונטיות.

יהודה המאירי : אני רואה שהוא מתנה את ההנחה בקיום נספח לחוזה.

אהרון פיישר : כמובן שנצטרך לעגן את זה בתוספת לחוזה.

איתי פנקס-ארד : אנחנו כבר מכירים את כל מערך השיקולים של ספקים שעובדים עם העירייה, בדרך

כלל כשמבקשים ויושבים איתם למשא ומתן, בדרך כלל הם נענים וזה יוצר אווירה

חיובית. הם לא חייבים כמובן, אבל זה טוב לציבור וזה טוב לנו.

עו"ד רתם בהרב : הוא ביקש 15 יום מתום החודש בו בוצע השירות ולא 15 יום מחתימת מנהל, זה לא

אותו הדבר.

אהרון פיישר : תיאורטית המנהל יכול לחתום מיד ברגע שמעבירים לו את החשבונית, אם הכול בסדר.

שלמה בן-ישי : אם הדו"ח תקין....

אהרון פיישר : זה יכול לקחת יום יומיים, לא יותר.

עו"ד רתם בהרב : יכול להיות שהוא יקבל את החשבונית ב-10 לחודש,

איתי פנקס-ארד : מנהל בוודאי לא מאשר לפני שהוא מקבל את החשבון.

שלמה בן-ישי : בוודאי.

גיל ארויו : זה אמור להירשם בנספח.

איתי פנקס-ארד : זה הכי בסיסי.

עו"ד רתם בהרב : מה שכתוב פה בדרישה שלו זה 15 יום מתוך החודש בו בוצע השירות, בכלל לא מעניין

אותו אם החשבונית הגיעה או לא.

גיל ארויו : 15 יום מחתימת מנהל על החשבונית.

עו"ד רתם בהרב : בסדר.

איתי פנקס-ארד : מה שהיה יום 30, הופך ל-15 יום.

החלטה

הוועדה מאשרת את ההנחה תוך דגש כי החשבון ישולם ע"י העירייה תוך 15 יום מאישורו על ידי המנהל

או מי שימונה על ידו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה ביום 28.1.15

החלטה מספר 123

מכרז פומבי מספר 153/2011

מכרזים לניקוי וטאוט רחובות אזור יפו- הארכה

להלן מזכרו של מר גיל ארויו, מנהל אגף תברואה, מיום 26.01.15:

ההתקשרות עם חברת גינדל ושילו שרותי ניקיון בע"מ למכרז מס' 153/2011 מסתיימת בתאריך 15.2.15.

המכרז הנ"ל נמצא בהליך פרסום מתקדם וזה מצריך את האגף להמשיך את ההתקשרות עם החברה הקיימת ב- 3 חודשים נוספים ועד ל סיום הליכי פרסום והחלטה על זוכה ללא אופציה. החברה הביעה את הסכמתה.

לאישורכם.

סעיף תקציב – 71223755/5

הוצאה חזויה - אזור יפו ושבתות וחגים – 4,500,000 ₪ כולל מע"מ.

דיון

אהרון פישר: מדובר במכרז לניקוי וטיאוט רחובות באזור יפו. זה מכרז שכבר פורסם והתבצעה פתיחת מעטפות, אבל לא יספיקו לסיים את בדיקת המסמכים ולבצע הכרזה על זוכה לפני סיום החוזה הקודם ולכן מבקשים הארכה. לפני מכרז יפו פורסם מכרז דרום ביחד עם עבר הירקון.

איתי פנקס-ארד: כן.

אהרון פישר: בפעם הראשונה שפורסם מכרז דרום הוא בוטל בגלל שהיו פערים גדולים מאוד בין האומדן לבין ההצעות שהתקבלו, והעירייה שינתה את התנאים ופרסמה מכרז חדש. במכרזי התברואה העבודה היא טורית, למה? כי ספק שזוכה באזור מסוים לא יכול לזכות באזור נוסף. זאת המדיניות של העירייה ושל אגף תברואה, של פיצול העיר לאזורים מבחינת השיקולים התפעוליים. שלא יהיו ספקים שתלויים בהם יותר מדי. היות והמכרז הקודם התעכב בגלל פערי מחירים, אז המכרז שאחריו התעכב גם כן. לכן היו חייבים להתעכב עם הפרסום של מכרז יפו. המעטפות נפתחו השבוע, הם צריכים כרגע לעשות בדיקת מסמכים ולהכריז על זוכים. ייתכן שההארכה תהייה רק לחודש.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 מישיבתה ביום 28.1.15

שלמה בן-ישי: כתבנו חודשיים עד לסיום הליכי המכרז.

אהרון פישר: כתבתם שלושה חודשים או עד סיום הליכי המכרז.

עו"ד רתם בהרב: בחוות הדעת אני דיברתי על חודשיים כי הם הבטיחו לי שעד שבועיים הם כבר יבואו

עם זוכה. המנכ"ל אישר על סמך חוות הדעת שאני נתתי.

איתי פנקס-ארד: יבואו לוועדה?

עו"ד רתם בהרב: כן.

אהרון פישר: אז זה יהיה לחודשיים.

שלמה בן-ישי: נכבד את בקשתך.

גיל ארויו: אין סיבה שזה יהיה מעבר לחודשיים. רק אם יהיה צו מניעה של בית המשפט.

עו"ד רתם בהרב: נכון.

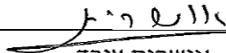
איתי פנקס-ארד: אם בית המשפט ימשוך אז הוא יכול למשוך גם שנה.

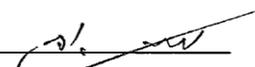
החלטה

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת גינדל ושילו שרותי ניקיון בע"מ בחודשיים נוספים או

עד לסיום הליכי פרסום והחלטה על זוכה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 28 משיבתה ביום 28.1.15


אשרית עובד
מרכזת מכרזים והתקשרויות

3/2/15 
אהרון פינער
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות


ב
עו"ד רתם בהרב
סגנית בכירה ליועמ"ש


איתי פנקס ארז
יו"ר ועדת המכרזים


רון חולדאי
ראש העירייה

תאריך: 16/2/2015

אושרית עובד
מרכזת מכרזים והתקשרויות

אהרן פישר
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

עו"ד רתם בהרב
סגנית בכירה ליועמ"ש

איתי פנקס ארד
יו"ר ועדת המכרזים

רון חולדאי
ראש העירייה

תאריך: